

Moti Singh and another v. Devinder Singh (G. C. Mital, J.)

ਜੀ ਸੀ ਮਿੱਤਲ ਜੇ.

ਮੋਤੀ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੋਰ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ,

ਬਨਾਮ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਜਵਾਬਦਾਤਾ।

1989 ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਿਵੀਜ਼ਨ ਨੰ. 2412 .

16 ਨਵੰਬਰ, 1990

ਈਸਟ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਰੈਂਟ ਰਿਸਟ੍ਰਿਕਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1949 (1949 ਦਾ III)-ਐੱਸ. 13(4) -ਸਿਵਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਕੋਡ, 1908 (1908 ਦਾ ਵੀ)—ਓ. 41, ਆਰ.ਐਲ. 14(4)-(ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) — O. 41, rl ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ। 14(4) ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ ' ਤੇ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਆਰਡਰ 41, ਨਿਯਮ 14(4) ਸੀਪੀਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਰੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਅਕਤੀਤਵ ਹੈ। ਐਕਟ ਵਿਚ ਅਪੀਲੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1949, ਮਿਤੀ 16 ਮਾਰਚ, 1989 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮ.ਐਲ. ਸਿੰਗਲ, ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 15(v) ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸ਼੍ਰੀ ਬੀ.ਐਸ.ਸਿੱਧੂ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਮਿਤੀ 15 ਫਰਵਰੀ, 1989 ਦੀ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਸਫਲ ਕਰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਡਾ. ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਇਸ ਮਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਉਸ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ।

13 ਉਪ-ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1071/1, ਤ੍ਰਿਪਤੀ ਟਾਊਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਲਈ।

ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ; ਹੇਠਲੀ ਅਪੀਲੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਉਲਟਾਉਣ ਲਈ।

ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਡੀ.ਵੀ.ਗੁਪਤਾ।

ਨਿਮੋ, ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ।

ਨਿਰਣਾ

ਗੌਕਲ ਚੰਦ ਮਿੱਤਲ, ਜੇ.

(1) ਗੁਰਕਗੁਰਦੀਪੀ ਕੌਰੀਓਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਤੇ ਟੇਲੈਕਟਮੈਟ? ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਾ: ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰੁੱਧ ਮਿਤੀ 16 ਐਮ. 1983 ਦਾ ਹੁਕਮ

ILR ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ

(1992)1

ਪਟਿਆਲੇ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਕੋਰਟ ਆਫ ਦ ਰੈਂਟ ਕੰਟ੍ਰੋਲਰ ਤੋਂ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ. ਇਜੈਕਟਮੈਂਟ ਆਰਡਰ ਦੇ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਉਸਨੇ 25 ਜੁਲਾਈ, 1985 ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ।

(2) ਬੇਦਖਲ ਕੀਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ, 1949 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲਰ ਅੱਗੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਨੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਉਹ ਇੰਦੌਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਹੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਤਾਲਾ ਲੱਗਿਆ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਵੀ ਕੱਟ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਰਖਾਸਤ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਵਿਵਾਦ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਹੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹੀ ਤਾਲਾ ਲੱਗਿਆ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਫਿਰ ਉਸ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅੰਤ - ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕੇਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੇ ਸਬੂਤਾਂ 'ਤੇ, ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ 15 ਫਰਵਰੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਬੇਦਖਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। 1989. ਦੁਖੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨਾ, ਕੱਢੇ ਗਏ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਅਪੀਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮਾਰਚ, 1989 (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪੀਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀ ਮਿਤੀ 7 ਮਾਰਚ, 1989 ਹੈ) ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 16 ਮਾਰਚ, 1989 ਨੂੰ ਇਸ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਾਲ ਨਿਪਟਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪੀਲ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸਾਬਕਾ ਧਿਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਉਥੇ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਲੜੀ ਸੀ। ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ 'ਤੇ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਇਸ ਸਿੱਟੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਰਾਂ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਘਰ ਨੂੰ ਤਾਲਾ ਲੱਗਿਆ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਵੀ ਕੱਟ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਇੰਦੌਰ ਵਿਖੇ ਹੀ ਰਹੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ, 'ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬੇਦਖਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(3) ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਦੋ ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਿਵੀਜ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ- ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮ੍ਰਿਤਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਵਜੋਂ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ (ਇਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਿਵੀਜ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਸਨ)। ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਸੋਧ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ 22 ਫਰਵਰੀ, 1989 ਨੂੰ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਕਿਰਾਏ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਬਜ਼ਾ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਮਰੇ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ

Moti Singh and another v. Devinder Singh (G. C. Mital, J.)

ਕਿ ਅਪੀਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(4) ਸੇਵਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਵਾਬਦੇਹ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੈਂ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਐਕਸ-ਪਾਰਟ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ।

(5) ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਆਰਡਰ 41, ਨਿਯਮ 14(4) CPC ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਰੈਟ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਹੈ। ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਰੋਧੀ ਧਿਰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

(6) ਜੇਕਰ ਆਰਡਰ 41, ਨਿਯਮ 14(4) ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਸੀ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਸੀ। ਨਤੀਜਾ ਇਹ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਮਰੇ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਅਪੀਲ 'ਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆਉਣ ਅਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

(7) ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਇਸ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਵਿੱਚ, ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਅਪੀਲ ਦਾ ਦੁਬਾਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਉਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੇਦਖਲ ਕੀਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਰਸਮੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਪੀਲ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਲਈ ਆਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਲਈ ਧਿਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਲੰਬਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਹੁਕਮ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਪੀਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ। ਇਸ ਪੱਖੋਂ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦੇ ਪੁੱਤਰਾਂ ਮੌਤੀ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁਜਾਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਕੇ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮੀਮੋ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਗੁਰਦੀਪ ਕੌਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

(8) ਮੌਤੀ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁਜਾਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਕੀਲ ਰਾਹੀਂ 14 ਜਨਵਰੀ ਨੂੰ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 1991 ਜਦੋਂ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕੱਢੇ ਗਏ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗੀ।

ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ।

ਆਰ. ਐਨ. ਆਰ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਹਿਕ