

**ਐਸਜੇ ਵਜ਼ੀਫਦਾਰ ਸੀ. ਜੇ. ਅਤੇ ਦੀਪਕ ਸਿੱਬਲ, ਜੇ.
ਮੈਸਰਜ਼ ਏਵਨ ਸਟੀਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ (ਪੀ) ਲਿਮਿਟੇਡ - ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ**

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ - ਉੱਤਰਦਾਤਾ

2016 ਦਾ CWP ਨੰ. 16836

ਅਕਤੂਬਰ 03, 2016

ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ, 1950 - ਧਾਰਾ 226 /227 - ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 - S.90(3), 90(1)(a), 90(3-A), 97(1), 100, 112-A(1), (3), (4), (5) 138 ਅਤੇ 147 - ਕੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ 22.3.2016 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੀ ਅਪੀਲ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਅਪੀਲ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ -' ਟੈਕਸ 'ਅਤੇ' ਜੁਰਮਾਨਾ' ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਨੂੰ S. 112-c(2) ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ - ਸਿਰਫ਼ ਟੈਕਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾਲ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਅਪੀਲ।

ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਐਕਟ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਪਰ ਦੋਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਅੰਤਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 138 ਅਤੇ 147 (ਬੀ) ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਅਰਥ ਦੇਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਉਸਨੇ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ, ਟੈਕਸ ਦਾ ਅਰਥ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸੀ, ਤਾਂ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 100 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(ਪਰਾ 15)

ਅੱਗੋਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਸੀ(2) ਦੀ ਸਾਦੀ ਰੀਡਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਕੋਈ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਦੱਸਦਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਉਠਾਈ ਗਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਧਾਰਾ 112-C(2) ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ-ਸਹਿਤ ਵਾਕਾਂਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜੋੜਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਧਾਰਾ 112-ਸੀ(2) ਦਾ ਸਾਦਾ ਅਰਥ ਅਸਪਸ਼ਟ ਹੋਣਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੋਈ ਬੇਤੁਕੀ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਅਸੀਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਾਂ।

(ਪਰਾ 16)

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵੋਕੇਟ ਟੀ.ਐਸ.ਰੱਤਾ .

ਅਸ਼ਵਨੀ ਤਲਵਾੜ, ਐਡੀ. ਏ.ਜੀ., ਪੰਜਾਬ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਵਸ਼ਿਸ਼ਟ, ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 5 ਲਈ।

ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਬਜਾਜ਼, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰ. 2 ਤੋਂ 4.

ਦੀਪਕ ਸਿੱਬਲ, ਜੇ.

(1) ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਕੰਪਨੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਫੇਜ਼ VIII, ਪਿੰਡ ਮੰਗਲੀ ਨੀਚੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਲੋਹੇ ਅਤੇ ਸਟੀਲ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਨਿਰਮਾਣ ਯੂਨਿਟ 96,800 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਦਾ 3,44,800 ਵਰਗ ਫੁੱਟ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ 10.12.2013 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਲਈ, ਸਵੈ-ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਦਰਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ। ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਛੋਟੇ ਤੌਰ 'ਤੇ - ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ) ਨੇ ਵਾਪਸੀ ਨੂੰ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਵਾਲਾ ਪਾਇਆ, ਅਤੇ ਇਸਲਈ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ। ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਦਾ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ 10.12.2013 ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਿਟਰਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਦਾ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮਿਤੀ 22.03.2016 ਦੇ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, 56,54,790/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਠਾਈ ਗਈ ਮੰਗ ਵਿੱਚੋਂ, ਰੁ. 28,27,395/- ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਰੁ. 28,27,395/- ਜੁਰਮਾਨੇ ਵੱਲ।

(2) ਉਪਰੋਕਤ ਮੰਗ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਹੋ ਕੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਇਸ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਅਪੀਲ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਿਵਾਦਿਤ ਮੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਅਪੀਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਪੀਲ ਦੇ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਮੰਗ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਪੂਰਵ-ਲੋੜ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੀ ਅਪੀਲ ਖਾਰਜ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਿਤੀ 06.07.2016 ਦਾ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਹੋ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਿਤੀ 22.03.2016 ਦੇ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਆਪਣੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਦੁਖੀ ਹੋ ਕੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ CWPNo ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਸੀ। 2016 ਦੇ 13964 , ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 05.08.2016 ਦੇ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਿਹਤਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਸੇ ਕਾਰਨ 'ਤੇ ਨਵੀਂ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰੋ। ਦਿੱਤੀ

ਗਈ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

(3) ਹਾਲਾਂਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ, ਮਿਤੀ 22.03.2016, 30.05.2016 ਅਤੇ 06.07.2016 ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਨੇ ਮਿਤੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। 30.05.2016 ਅਤੇ 06.07.2016 ਅਤੇ 22.03.2016 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੀ ਅਪੀਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਿਰਫ਼ ਬਕਾਇਆ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਪੀਲ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਹੀ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਸੀ।

(4) ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸ਼ਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 90(1)(ਏ) (ਛੋਟੇ ਤੌਰ 'ਤੇ - ਐਕਟ), ਐਕਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 90(3) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਕਸ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸੈਕਸ਼ਨ 90(3-ਏ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਮ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਟੈਕਸ, ਧਾਰਾ 97 ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਿਣਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

(5) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 90(1)(ਏ), ਸੈਕਸ਼ਨ 90(3) ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 90(3-ਏ) (ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਢੁਕਵਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

"90. ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੁਝ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ - (1) ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਟੈਕਸ ਲਗਾਏਗੀ: -

(a) ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ;

(b) xx xx xx xx

(3) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਤੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਟੈਕਸ ਅਜਿਹੇ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ।

(3-ਏ) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਮ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਅਤੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਢੰਗ, ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

ਸੈਕਸ਼ਨ 97 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ :

(6) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 97(1) ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਹੀ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ:-

"97. ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ -

(1) ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ: -

ਸ਼. ਨੰ.	ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ	ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ
	ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ	<p>(i) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ, ਕਵਰਡ ਖੇਤਰ 450 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ;</p> <p>(ii) ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਵਰ ਖੇਤਰ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ;</p> <p>(iii) ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਪੰਜਾਹ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਪਰ ਕਵਰਡ ਖੇਤਰ ਉਪਰੋਕਤ (i) ਅਤੇ (ii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਅੱਧਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ;</p> <p>(iv) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਪੰਜ ਸੌ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਅੱਧਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ; ਅਤੇ</p> <p>(v) ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਪੰਜ ਸੌ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਇੱਕ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ;</p>

2.	ਕਿਰਾਏਦਾਰ (ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ) ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ	ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਸਾਢੇ ਸੱਤ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ;
3.	ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ	ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ;
4.	ਸਵੈ-ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਮਾਰਤ	ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਡੇਢ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ; ਅਤੇ
5.	ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ	ਦਰਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ ਦਸ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ:

ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ - ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ,

-

(i) ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਸਦ ਲਈ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਸਦ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ; ਜਾਂ

(ii) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ, ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ:

ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਜੇ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਲੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਗੈਰ-ਉਤਪਾਦਕ ਹੈ, ਤਾਂ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਦਰ ਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ 0.20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ:

ਬਸ਼ਰਤ ਅੱਗੇ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਅਜ਼ਾਦੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਦੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਗਣਨਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਦੂਜੀ ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2012 (2013 ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ. 7) ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਦੂਜੀ ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2013 ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਮੁੱਖ ਐਕਟ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ। "

(7) ਧਾਰਾ 112-ਏ (1) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ , ਹਰੇਕ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰਕ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 90

ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3-ਏ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਆਪਣੀ ਰਿਟਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਏ ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (3) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਟੈਕਸ ਉਸ ਦੇ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ, ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਟਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਅੰਤਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੈ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਹੀ ਵੇਰਵਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪ-ਧਾਰਾ (5) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੋਈ ਰਿਟਰਨ ਦਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾਧਾਰਕ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਜੋਂ ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੈ। ਟੈਕਸ ਦਾ.

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਏ (1), (3), (4) ਅਤੇ (5) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:- “112-ਏ। ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਸਵੈ-ਮੁਲਾਂਕਣ -

(1) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਹਰੇਕ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 90 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3-ਏ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਟਰਨ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਲ ਦੇ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਫਾਈਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

xx xx xx xx

(3) ਜਿੱਥੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਟੈਕਸ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ 25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਟੈਕਸ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

(4) ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇਕਰ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਟਰਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਜੋਂ, ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਸਹੀ ਵੇਰਵਿਆਂ 'ਤੇ

ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਰਕਮ ਦੇ ਅੰਤਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ।

(5) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੋਈ ਰਿਟਰਨ ਦਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕਬਜ਼ਾਧਾਰਕ ਦਾ ਮਾਲਕ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਟੈਕਸ

ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਜੋਂ, ਟੈਕਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 138 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਲਈ ਕੋਈ ਰਿਟਰਨ ਫਾਈਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। "

(8) ਧਾਰਾ 112-ਏ (4) ਅਧੀਨ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਦਾ ਉਪਅ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਸੀ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਧਾਰਾ 112-ਸੀ ਦੀ ਉਪ - ਧਾਰਾ (2) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਧਾਰਾ 112-ਸੀ ਅਧੀਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਪੀਲ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਸੀ (1) ਅਤੇ (2) ਤਿਆਰ ਸੰਦਰਭ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ: -

112-ਸੀ. ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ।

(1) ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਧਾਰਾ 112-ਏ, ਜਾਂ ਧਾਰਾ 112-ਬੀ ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ (ਫੈਸਲਿਆਂ) ਤੋਂ ਦੁਖੀ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ, ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰੇਗਾ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(9) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਾ ਤਾਂ 'ਟੈਕਸ' ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ 'ਦੁਰਮਾਨੇ' ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਕਈ ਸ਼ਬਦਾਂ ਅਤੇ ਵਾਕਾਂਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਧਾਰਾ 112-ਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਧਾਰਾ 112-ਏ (4) ਜਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਬੀ ਅਧੀਨ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਏ (4) ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਅੰਤਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਧਾਰਾ 112-ਏ (3) ਅਤੇ ਧਾਰਾ 112-ਏ (5) ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਣ 'ਤੇ ਵੀ ਇਹੀ ਸਥਿਤੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ 112-ਏ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਉਪ-ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿੱਚ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਬਦ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਅਰਥ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 97 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਗਈ ਧਾਰਾ 90 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਜਾਂ ਤਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਗਲਤ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਕੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਗਲਤ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਜਾਂ ਬਿਲਕੁਲ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ,

ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਲਈ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 146 ਅਤੇ 147 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੜ੍ਹਦੇ ਹਨ:- “146। ਮੁਲਾਂਕਣ, ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ -

(1) ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਗੇ।

ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ।

(2) ਜੇਕਰ, ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਅਪੀਲ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਅਪੀਲ, ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਸਵਾਲ ਦਾ ਬਿਆਨ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਸਵਾਲ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਾਏ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਵੇਗੀ।

(3) ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਵਾਲਾ 'ਤੇ, ਕੇਸ ਦੀ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਪਹਿਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਆਰਡਰ XLVI ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲਗਭਗ ਜਿੰਨਾ ਹੋ ਸਕੇ, ਹੋਵੇਗੀ। ਸਿਵਲ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਕੋਡ, 1908।

(4) ਹਰ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ, ਖਰਚੇ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ।

(5) ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

(6) ਜੇਕਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਕਿਸੇ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਨੂੰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 147. ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ। - ਧਾਰਾ 146 ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ -

(7) ਅਪੀਲ, ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਧਾਰਾ 101 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਉਸ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਿਤ ਐਂਟਰੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਮਿਤੀ ਦੇ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਿਸ 'ਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 103 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ

ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ। ਮੁਲਾਂਕਣ ਜਾਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ:

ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪੀਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਅਪੀਲੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਉਸ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਪੀਲ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਨਾ ਦੇਣ ਦਾ ਕਾਫੀ ਕਾਰਨ ਸੀ;

(8) ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਵਿਵਾਦ ਵਾਲੀ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਗਮ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। [ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ]”

(10) ਸੈਕਸ਼ਨ 146 ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵਿਰੁੱਧ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ 147 (ਬੀ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 146 ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਪੀਲ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਪੀਲਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ "ਰਾਸ਼ੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਵਿੱਚ" ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਸੀ (2) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਕੋਈ ਸ਼ਬਦ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਰਫ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੈ।

(11) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਟੈਕਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹੀ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ:-

“138. ਟੈਕਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਢੰਗ - ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ, ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ -

- (a) ਡਿਫਾਲਟਰ 'ਤੇ ਮੰਗ ਦੀ ਰਿੱਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੁਆਰਾ;
- (b) ਇੱਕ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੀ ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰੁਕਾਵਟ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ;
- (c) ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁਰਕੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ;
- (d) ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਬਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਟੋਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ; ਅਤੇ
- (e) ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੁਰਕੀ ਦੁਆਰਾ।

[ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ]”

(12) ਪੂਰਵ-ਉਤਰਿਤ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਇਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ "ਇਸ ਐਕਟ

ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ" ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। "ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਕੋਈ ਰਕਮ" ਦੇ ਸ਼ਬਦ ਹੋਣਗੇ

ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਕਾਂਸ਼ ਧਾਰਾ 112-ਸੀ(2) ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਾਇਬ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(13) ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 100 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਵਿੱਚ, ਧਾਰਾ 95 ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ "ਟੈਕਸ" ਸ਼ਬਦ ਲਈ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 100 ਹੇਠਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

"100. ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਚਾਰਜ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। -

ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਟੈਕਸ, ਭੂਮੀ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇੱਕ ਪਹਿਲਾ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ -

(a) ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ ਟੈਕਸਾਂ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ; ਅਤੇ

(b) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਉੱਤੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਟੈਕਸਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਹੈ।

ਵਿਆਖਿਆ. - ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ "ਟੈਕਸ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ

-

(i) ਧਾਰਾ 95 ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਖਰਚੇ; ਅਤੇ

(j)) ਇਸਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। [ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ]"

(14) ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਸੀ ਵਿੱਚ 'ਟੈਕਸ' ਦੇ ਅੰਦਰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਧਾਰਾ 100 ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸਿਰਫ ਉਸ ਧਾਰਾ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

(15) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਐਕਟ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਪਰ ਦੋਵਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅੰਤਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 138

ਅਤੇ 147 (ਬੀ) ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੋਂ ਵੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਅਰਥ ਦੇਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਉਸਨੇ ਅਜਿਹਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ, ਟੈਕਸ ਦਾ ਅਰਥ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸੀ, ਤਾਂ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 100 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(16) ਸੈਕਸ਼ਨ 112-ਸੀ(2) ਦੀ ਸਧਾਰਨ ਰੀਡਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਦੱਸਦਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਉਠਾਈ ਗਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਧਾਰਾ 112-C(2) ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ-ਸਹਿਤ ਵਾਕਾਂਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜੋੜਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਧਾਰਾ 112-ਸੀ(2) ਦਾ ਸਾਦਾ ਅਰਥ ਅਸਪਸ਼ਟ ਹੋਣਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੋਈ ਬੇਤੁਕੀ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਅਸੀਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਾਂ।

(17) ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਪੀਲ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਨਾਵਾਂ ਹਨ। ਅਪੀਲ, ਉਸੇ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਯੋਗ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(18) ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਵਾਬਦੇਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ।

(19) ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਮਿਤੀ 30.05.2016 (ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ P-11) ਅਤੇ 16.02.2016 (ਅਨੈਕਸਰ P-14) ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਪਾਸੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰ. 3 ਨੂੰ 22.03.2016 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ (ਅਨੈਕਸਰ ਪੀ-9) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸ਼.ਸੰਯੁ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।