

## CIVIL MISCELLANEOUS

ਬਾ ਅਦਾਲਤ ਦਯਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਮਹਾਜਨ ਜੇ.

ਇੰਦਰ ਮੋਹਨ - ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਆਬਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਅਤੇ ਹੋਰ।-ਜਵਾਬਦਾਤਾ।

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਨੰ. 2 ਓਫ 1962.

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਐਕਟ (1940 ਦਾ XVII)-ਸੈਕਸ਼ਨ 3-ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਨਿਯਮ, 1941-ਨਿਯਮ 4(e) ਅਤੇ (f)-ਸਾਲਾਨਾ ਮੁੱਲ-ਕੀ ਉਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕੜੇ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ (1949 ਦਾ III)।

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ, 1949 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕਮਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੋਰਡੈਟ ਕਮਾਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ, 1949 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1940 ਦੇ ਅਧੀਨ ਟੈਕਸ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ।

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 226 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 16 ਜੁਲਾਈ, 1960, 18 ਅਗਸਤ ਨੂੰ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਰਿੱਟ, ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। 1961 ਅਤੇ 7 ਮਾਰਚ, 1962, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਲਈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਸਾਲ, 1954 ਤੋਂ 1956 ਵਿੱਚ ਸੀ, ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਲਈ ਡੀ.ਸੀ.ਗੁਪਤਾ, ਐਡਵੋਕੇਟ।

ਐਚ.ਐਸ. ਦੁਆਬੀਆ, ਵਧੀਕ ਐਡਵੋਕੇਟ-ਜਨਰਲ, ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ।

ਹੁਕਮ

ਮਹਾਜਨ, ਜੇ. ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 226 ਅਧੀਨ ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਇੱਕ ਦਿਲਚਸਪ ਸਵਾਲ ਉਠਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਇਮੋਵੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਅਥਾਰਟੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮੁੱਲ ਤੈਅ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਕਿੰਨੀ ਹੈ? ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਤੱਥ ਜਾਂਦੇ ਹਨ

ਉੱਥੇ ਬਹੁਤਾ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਵਾਦ ਵਾਲਾ ਘਰ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਘਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਘਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਪੁਰਾਣਾ ਘਰ ਸਾਲ 1954 ਤੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲੀ 10,000 ਰੁਪਏ ਹੈ। 605 ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ. ਘਰ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਰੁਪਏ ਹੈ। 2250. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਭਾੜੇ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਪੁਰਾਣੇ ਘਰ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ। 1,260 ਹੈ। ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਮੁਲਾਂਕਣ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਿਆਨ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਕਹਿਣਾ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਖ ਇਤਰਾਜ਼ ਇਹ ਸੀ ਕਿ ਮਾਲਕ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਰੁਪਏ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ। ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਮਕਾਨ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਵਜੋਂ 1,260 ਰੁਪਏ। ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼, ਅਪੀਲ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੂੰ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਕੋ ਇੱਕ ਅਪਵਾਦ ਇਹ ਸੀ ਕਿ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ। 1,260 ਤੋਂ ਰੁ. 900. ਇਹ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਇਮੋਵੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1940 ਦੀ ਧਾਰਾ 2(f) 'ਟੈਕਸ' ਨੂੰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਚਾਰਜਿੰਗ ਸੈਕਸ਼ਨ ਹੈ। ਇਹ ਟੈਕਸ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਦਰ ਨਾਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁੱਲ ਦੇ 20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਰੇਟਿੰਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। . ਸੈਕਸ਼ਨ 7 ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਡਰਾਫਟ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 9 ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਨਿਯਮ 4 ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੂਚੀ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਉਹ ਸੂਚੀ ਹੈ ਜੋ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਨਿਯਮ 4 ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਸੀਂ ਸੰਬੰਧਤ ਹਾਂ, ਖੰਡ (e) ਅਤੇ (f) ਹਨ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ: -

"(e) ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕੁੱਲ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਮਾਈ ਜਾਂ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(f) ਜੇਕਰ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ (ਈ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਔਸਤ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ, ਜਦੋਂ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਤੁਲਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰੇਗੀ, ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਡੇਟਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਜਿਸ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਾਲ-ਦਰ-ਸਾਲ ਦੇਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਯੁਕਤ ਪਾਠ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਅਸਲ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਮਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਮੁੱਲ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਲਾਜ਼ (f) ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਭਾੜੇ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਧਾਰਾ (e) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਔਸਤ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਪੱਖ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੁਬਾਰਾ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਾਲ-ਦਰ-ਸਾਲ ਦੇਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਮਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਾਉਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੀ ਅਣਦੇਖੀ ਕਰਦਿਆਂ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਨਿਯਮ 4 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਈ) ਅਤੇ (ਐਫ) ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ 'ਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਸੀ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਟੈਕਸ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਾਲਾਨਾ ਰੀਰਿਟਲ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ, ਇਸਲਈ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਅਪੀਲ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਵਿੱਚ ਨਤੀਜੇ ਵਾਲੇ ਆਦੇਸ਼ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ, ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਕੋਲ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰਚਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਹੈ। 100.

**ਬੀ.ਆਰ.ਟੀ.**

**ਡਿਸਕਲੇਮਰ-** ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼

ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਨਿਆਂ  
ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ  
ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

**ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਅਨੁਵਾਦਕ)**